

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in
போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல் மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்க சட்டம், 2002ன் படி மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாபீந்தாரர்களாகிய (1) M/s. Sara Wellness, எண்.6, தரைதளம், ஸ்ட்ராங் ஆர்கேட், 8வது கிராஸ், தில்லை நகர், திருச்சி - 620018. (2) திரு. K.A. மொஹமது சலாஹுதீன், த/பெ. K.A. அப்துல் ரஹீம், எண்.47E, மெயின் ரோடு, ஸ்ரீநகர் காலனி, கும்பகோணம் - 612001. மேலும், திரு. K.A. மொஹமது சலாஹுதீன், த/பெ. K.A. அப்துல் ரஹீம், எண்.1/310A, குட்டரசாரவாழி தெரு, அத்திக்கடை, திருவிடவாசல், அல்லிக்கடை, தஞ்சாவூர் - 613702. (3) திருமதி M. சாரா பேகம், க/பெ. K.A. முகமது சலாஹுதீன், எண்.47E, மெயின் ரோடு, ஸ்ரீநகர் காலனி, கும்பகோணம் - 612001. மேலும், திருமதி M. சாரா பேகம், க/பெ. K.A. முகமது சலாஹுதீன், எண்.1/310A, குட்டரசாரவாழி தெரு, அத்திக்கடை, திருவிடவாசல், அல்லிக்கடை, தஞ்சாவூர் - 613702. (4) M/s. ஒடிமோ என்டர்டெயின்மென்ட் பிரைவேட் லிமிடெட், எண்.45/1C, ஆட்டோ நகர், பெரும்பாளையம், கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் - 612002 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிறுவைத் தொகை 01-06-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 6,60,88,041/- (ரூபாய் ஆறு கோடியே அறுபது லட்சத்து எண்பத்து எட்டாயிரத்து நான்பத்து ஒன்று மட்டும்) மற்றும் 02-06-2025 முதல் பின்வட்டி மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்துக்களின் விவரம்
வெட்டியூல் - B : (K.A. அப்துல் ரஹீம் மகன் திரு. K.A. முகமது சலாஹுதீன்-க்கு சொந்தமான சொத்து)

நாகப்பட்டினம் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் துணை பதிவாளர் அலுவலக எல்லை, கொடவாசல் தாலுகா, திருவிடவாசல் வட்டம், அத்திக்கடை கிராமம், குட்டரசாரவாழி தெரு, சர்வே எண்.38/6, நஞ்சை, எல்லைகள் : V.K. அப்துல் ஹமீத் வீடு மற்றும் மனைக்கு - கீழ்க்கில், K.A. அக்பர் அலி மனைக்கு - மேற்கில், K.A. யூசுப் கனி மனைக்கு - தெற்கில் மற்றும் குட்டரசாரவாழி தெருவுக்கு - வடக்கில், மேற்கண்ட எல்லைகளுக்கும் அளவுகள் : வடக்கு-தெற்காக - 110 அடி, கீழ்க்கு-மேற்காக - 94 அடி, மொத்த பரப்பளவு 10,340 சதுர அடி. R.C.C. வீடு, அதில் கட்டப்பட்ட கதவு எண். 1/310A, மின்சார சேவை இணைப்பு, மீட்டர் வைப்புத்தொகை போன்றவற்றுடன்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 2,78,00,000/-
(ரூபாய் இரண்டு கோடியே எழுபத்து எட்டு லட்சம் மட்டும்)

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 09-09-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கொராடாச்சேரி கிளை, Md. Hussain பில்லா, எண்.220, காமராஜ் சாலை, கொராடாச்சேரி, திருவாரூர் - 613703. தொலைபேசி எண். 04366-232422, செல் எண். 9381920696.

மறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்பமேவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், கொராடாச்சேரி கிளை, Md. Hussain பில்லா, எண்.220, காமராஜ் சாலை, கொராடாச்சேரி, திருவாரூர் - 613703ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களது விலைப் புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வையிடவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04366-232422, செல் எண். 9381920696ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, ஸ்டாப்ட்டில் நிலையிலான டெண்டர் விற்பனையாக இருந்த போதிலும், ஸ்டாப்ட்டில் நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்பள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விரும்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டணையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட தேதியிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக் கொண்டு பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 14-08-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,

Kumbakonam - 612 001. E-Mail id : crmd@cityunionbank.in,

Ph : 0435-2432322, Fax : 0435-2431746

Size : 8 x 20 cm.

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.6,60,88,041/- (Rupees Six Crore Sixty Lakh Eighty Eight Thousand and Forty One only)** as on **01-06-2025** together with further interest to be charged from **02-06-2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. Sara Wellness, No.6, Ground Floor, Strong Arcade, 8th Cross, Thillai Nagar, Trichy – 620018. No.2) Mr. K.A. Mohamed Salahudeen, S/o. K.A. Abdul Raheem, No.47E, Main Road, Srinagar Colony, Kumbakonam – 612001. Also at, Mr. K.A. Mohamed Salahudeen, S/o. K.A. Abdul Raheem, No.1/310A, Kuttrasarahim Street, Athikkadai, Thiruvudavasal, Allikkadai, Thanjavur – 613702. No.3) Mrs. M. Sara Begum, W/o. K. A. Mohamed Salahudeen, No.47E, Main Road, Srinagar Colony, Kumbakonam – 612001. Also at, Mrs. M. Sara Begum, W/o. K.A. Mohamed Salahudeen, No.1/310A, Kuttrasarahim Street, Athikkadai, Thiruvudavasal, Allikkadai, Thanjavur – 613702. No.4) M/s. Oddimo Entertainment Pvt. Ltd., No.45/1C, Auto Nagar, Perumpandi, Kumbakonam, Thanjavur - 612002.**

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule - B : (Property Owned by Mr. K.A. Mohamed Salahudeen, S/o. K.A. Abdul Raheem)

Nagapattinam District, Kuthanallur Sub-Registrar Office limit, Kodavasal Taluk, Thiruvudavasal Vattam, Athikadai Village, Kuttrasarahim Street, Survey No.38/6, Nanja. Boundaries : East of : V.K. Abdul Hameed House and Manai, West of : K.A. Akbar Ali Manai, South of : K.A. Yusuf Gani Manai and North of : Kuttrasarahim Street, Within the above boundaries measurement : North to South 110 feet, East to West - 94 feet, Total extent 10,340 Sq. feet, With R.C.C. House, built thereon Door No.1/310A., With Electric Service Connection ,meter deposit etc.

Reserve Price : Rs.2,78,00,000/-
(Rupees Two Crore Seventy Eight Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
09-09-2025	City Union Bank Ltd., Koradacherry Branch, Md Hussain Bldg, 220, Kamaraj Salai, Koradacherry, Tiruvarur - 613703. Telephone No.04366-232422, Cell No.9381920696.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself / herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Koradacherry Branch, Md Hussain Bldg, 220, Kamaraj Salai, Koradacherry, Tiruvarur-613703.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04366-232422, Cell No.9381920696.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges / fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 14-08-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

Telephone No. 0435-2402322, Fax : 0435-2431746, Website : www.cityunionbank.com